GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

**Certificado No. 230027.**
**PIN:2025102300228197**

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 23/10/2025".**

| **FICHA PREDIAL N° : 14502301** | |
|---|---|
| MUNICIPIO:MACEO | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: SIN REG. ORIGEN | VEREDA: LA UNION |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA UNION | |

CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 425 | 2 | 001 | 000 | 0018 | 00013 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | UNIDAD PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 425 | 00 | 01 | 00 | 00 | 0018 | 0013 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

| ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION) | MODELO REGISTRAL: N/D | CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D | MATRÍCULA MADRE: N/A |
|---|---|---|---|

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO DE MACEO | 890980958 | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA | 100.0% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 15/06/2016 | OTRO | ANTIOQUIA | MACEO |

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

| CONVENCIONAL | NRO PISOS | EDAD | PORCENTAJE | ÁREA |
|---|---|---|---|---|
| CONVENCIONAL | 1 | 25 | 100.0 % | 149.0 |

**ÁREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 0,3941 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

**COLINDANTES**

NORTE - 4252001000001800014, NPN: ND ESTE - 4252001000001800012, NPN: ND NORTE - 4252001000001800012, NPN: ND SUR - 4252001000001800014, NPN: ND OESTE - 4252001000001800014, NPN: ND

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 132-IV-B-1 | NO DATA | 1-10000 | 2006 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| AE75C | 12 | 946 | 2006 | NO DATA | 1-10000 |

**VIGENCIA:** 2025

**VALOR TERRENO:** $ 1.751.065

**VALOR CONSTRUCCIÓN:** $ 60.645.052

**AVALÚO:** $ 62.396.000

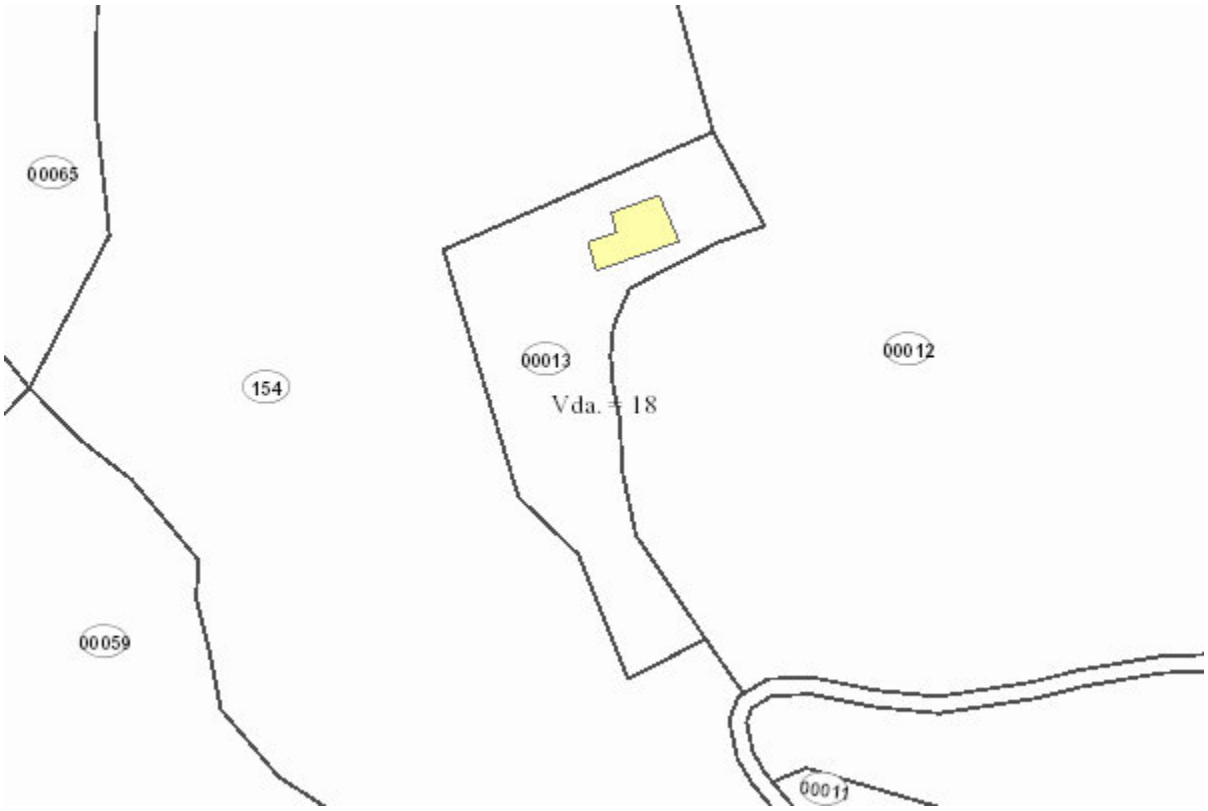
**ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.**

## AVALUO HISTORICO

| Desde | Hasta | Avalúo Total | Descripción |
|---|---|---|---|
| 01/01/2012 | 31/12/2012 | $ 14.072.484 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | $ 14.494.659 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | $ 14.929.498 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2015 | 31/12/2015 | $ 15.377.383 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | $ 15.838.705 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2017 | 31/12/2017 | $ 16.313.866 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2018 | 31/12/2018 | $ 16.803.282 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2019 | 31/12/2019 | $ 17.307.380 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2020 | 31/12/2020 | $ 17.826.602 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2021 | 31/12/2021 | $ 18.361.400 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2022 | 31/12/2022 | $ 18.912.242 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2023 | 31/12/2023 | $ 19.479.609 | Resolución 62667 de 2022 |
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | $ 20.358.000 | Resolución 62667 de 2022 |

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**




Vigencia del certificado: 21/01/2026

**YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO**
**GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL**